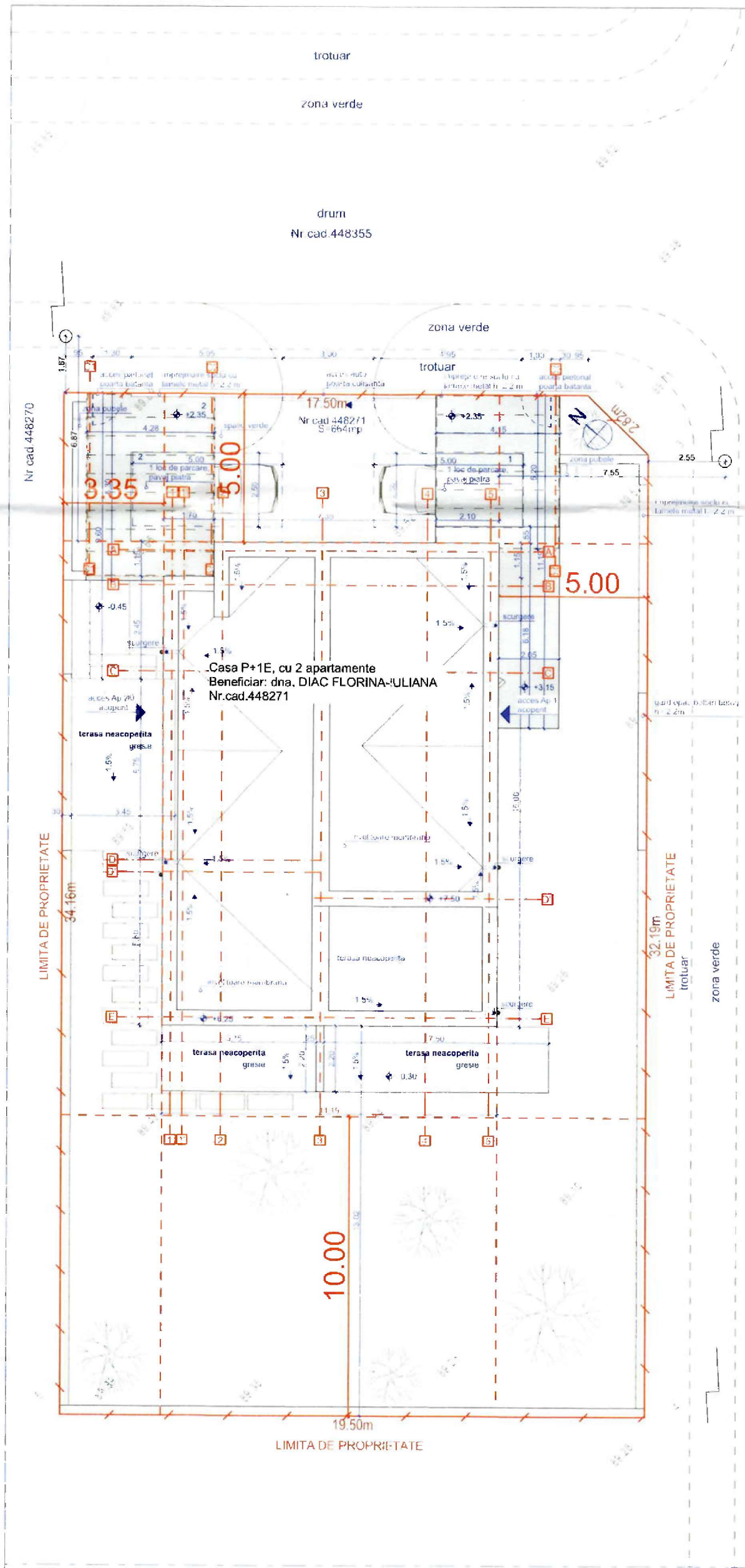
PLAN DE SITUAȚIE PROPUS
1:150



PLAN DE SITUAȚIE_PROPUS
Scara 1:100
DATE AMPLASAMENT:
Construire casa P+1E, cu 2 apartamente, carport, imprejmuire si realizare bransamente
ADRESA: CF 448271, Loc. Timisoara, Jud. Timis
SUPRAFATA TEREN: **664mp**

S construita desf Casa P+1E totala Ap.1 + Ap.2: 330.65 mp

S construita carport Ap.1 + Ap.2: 53 mp

S construita desf Casa P+1E si carport Ap.1 + Ap.2: 383.65 mp

S construita parter+carport inclus Ap.1 + Ap.2: 227.94 mp
(*nu este inclusa zona de acces acoperit)

S construita parter Ap.1 + Ap.2: 175.69 mp

S construita etaj Ap.1 + Ap.2: 155.71 mp

S utila Casa P+1E totala Ap.1 + Ap. 2: 253.23 mp

S utila parter Ap.1: 77.81 mp
S utila etaj Ap. 1: 53.16 mp
S utila totala Ap.1. 130.97 mp

S utila parter Ap. 2: 66.38 mp
S utila etaj Ap.2 : 55.88 mp
S utila totala Ap. 2: 122.26 mp

173

S locuibila Casa P+1E totala Ap.1 + Ap.2: 147.07 mp
S locuibila Ap. 1: 71.89 mp
S locuibila Ap. 2: 75.18 mp

POT: 34.32%
CUT: 0.57

Retragere strada (NE): 5.00 m
Retragere limita posterioara (SV):min 10.00 m
Retragere NV: 3.35 m
Retragere SE: 5.00 m

S verde: ~355.42 mp (~54%)
S alei pietonale si auto+ carport: 80.64 mp

H max: 7.50 m
Regim de inaltime: P+1E
Parcari: 2

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr de autorizație de construire
Nr 868 din 10-12-2025
Arhitect șef

limita de proprietate
retrageri impuse
contur arie construita parter

COTA TERENULUI SISTEMATIZAT
CTS = -0.45: 90.22 m
COTA TERENULUI NATURAL
CTN = -0.65: 89.90 m
COTA ±0.00: 90.67 m NMN

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
(conf. Reg. MLPAT aprobat cu HGR 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA: III
(conf. P100-1/2013)

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
779

CHROMOSOME STUDIO

CHROMOSOME ARCHITECTURE	S.C. CHROMOSOME STUDIO S.R.L. Timișoara, str. Salciei, nr. 2, ap 13 | +40 744 691 187 | | CUI 36374413 |			BENEFICIAR / [redacted]	proiect nr. 96-2025
specialitate	nume	semnătura	scara	PROIECT / Construire casa P+1E, cu 2 apartamente, carport, imprejmuire si realizare bransamente	faza DTAC
sef proiect ARHITECTURA	Arh. Dana Cioran		1:150		
PROIECTAT	Arh. Dana Cioran		data	ADRESA / CF 448271, Timisoara, str. Ella Philipp, nr. 7	planșa nr.
DESENAT	Arh. Cristiana Sidei		05.2025	PLANSA / PLAN DE SITUATIE PROPUS	A-03